

СОСТАВ ПРОЕКТА			
№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов
	Том 1. Общая пояснительная записка		
1	Межевание территории		
	Том 2. Графические материалы		
1	Общие данные		
2	Схема размещения проектируемой территории (выкопировка из Генерального плана и ПЗЗ)		
3	План межевания	1:1000	
4	Каталог координат поворотных точек участков		

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

1. Площадь проектируемой территории межевания
- 1,05 га
2. Площадь участка №1
- 280,0м2+300,0м2(сущ.участок)= 580,0м2

**Общие данные**

Природные условия  
Климатический район - III;  
Преобладающее направление ветра - восточное,  
Скоростной напор ветра - 38 кг/кв.м.  
Вес снегового покрова 120 кг/кв.м.  
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,2 м.  
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - (-27С).

Проектируемая территория площадью 1,05 га расположена в центральной части г.Белая Калитва на участке, находящемся в муниципальной собственности. Территория ограничена с севера ул.Заводской, с юга - территорией котельной, с востока - ул.Космонавтов, с запада- территорией завода.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования г.Белая Калитва, территория отмежеванного участка №1 попадает в зону ОД.

Участок №1, площадью 580,0 кв.м, с разрешенным видом использования - магазины в зоне ОД., сформирован путем перераспределения земельного участка площадью 300,0 кв.м с разрешенным видом использования - непродовольственные магазины и кадастровым номером 61:04:0600011:298 и земель кадастрового квартала №61:47:0010317, участок предназначен для реконструкции магазина.

						А 017-182 ПМ			
						Проект межевания территории в районе ул.Заводская,14-а, г.Белая Калитва Ростовской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
						Материалы обоснования проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
ГАП		Топор Н.Н.				Общие данные	МУП АПБ г. Белая Калитва Ростовская область		
Архитектор		Топор Н.Н.							
Н. контр.									